

NAJNOVIJA APLIKACIJA REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA ŠTITI VLASNIKE NEPOKRETNOSTI

## „KATASTARSKI ALARM“ UPOZORAVA NA ZLOUPOTREBE

- Грађани, захваљуjuћи овим системима, могу бити спокојни што се тиче својих непокретности и права над њима, али елементарни предуслов за гарантовање сигурности јесте да буду уписани у катастар непокретности, кажу у РГЗ
- За непуне две недеље више од 1.600 грађана искористило је ову могућност, а аларм се огласио већ 27 пута и упозорио власнике непокретности
- За све правне радње у вези са прометом непокретности које су настале након 1. јула 2018. године, предмети се решавају у року од четири дана на првом степену

„Катастарски аларм“ је најновија апликација коју је Републички геодетски завод креирао са циљем да власника или било кога ко има правни интерес на одређеној непокретности, а уписан је у катастар непокретности, алармира о

непокретности чији је власник, потребно је да попуни захтев, који је неопходно верификовати електронским потписом и да се региструје на сајту РГЗ-а. За непуне две недеље рада ове апликације, више од 1.600 грађана искористило ову могућност, а аларм се огла-

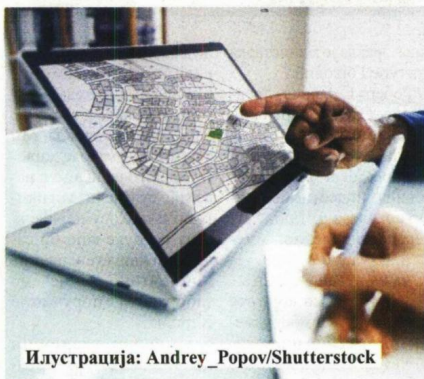
„Катастарског аларма“ Републички геодетски завод је заокружио систем који ефикасно штити права грађана над непокретностима. То заправо значи да, захваљујући Централном информационом систему Катастра непокретности, који се развија у оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“ уз подршку Светске банке, не постоји могућност злоупотребе, преваре или малверзације у оквиру катастарског система. Тај систем обухвата систем за управљање документима и пословним процесима, коришћење еПечата, сервиса за потврђивање аутентичности електронских докумената, најмодернији систем за одбрану од сајбер напада и друго. Грађани, захваљујући овим системима, могу бити спокојни што се тиче својих непокретности и права над њима, али елементарни предуслов за гарантовање сигурности коју овај систем омогућава, јесте да буду уписани у катастар непокретности.

Дупле продаје непокретности представљале су вишедеценијски проблем који је онемогућен пре неколико година. На овај проблем, реаговало се адекватно и то променом закона у области промета непокретности, као и дигитализацијом поступка уписа у катастар непокретности. Наиме, информациони систем Катастра непокретности је, заједно са другим деловима државног система који се тичу промета непокретности, онемогућио дупле продаје пре више година. „Катастарски аларм“ је заправо део већег система, који моментално упозорава власника на било какву промену и није ограничен само на спречавање дуплих продаја, већ се односи на све типове захтева који се евидентирају у РГЗ-у, а односе се на непокретности које се воде на регистровано лице – кажу у РГЗ. Дигиталном трансформацијом услуга РГЗ-а и



### Катастарски Аларм

ни процеси и извршена је дигитализација поступања катастра. На овај начин омогућено је да се данас, ку од четири дана на првом степену, и 60 дана на другом, што је у складу са законом. Што се тиче предмета који имају претходни захтев на непокретности, мора се сачекати исход истог да би се решавао нови. С. М.



Илустрација: Andrey\_Popov/Shutterstock

свим променама у вези са непокретношћу.

На тај начин грађани ће, кажу у Републичком геодетском заводу, бити обавештени у реалном времену уколико неко покуша да поднесе било који захтев, укључујући и оне који могу да потенцијално угрозе власника или његово право на непокретностима, као што су захтеви за промену власништва или упис забележи и терета, вођење судског спора, исправку грешке и друго. Да би корисник добијао информације о свим променама на

сио већ 27 пута и упозорио власнике непокретности.

На питање на који начин апликација штити права власника непокретности и како се они обавештавају о нелегалним радњама, надлежни су за „Сомборске новине“ одговорили:

- Након што се корисник региструје, сва обавештења која се тичу праћене непокретности, стицају му путем електронске поште, без одласка на шалтер или свакодневног проверавања у апликацији еКатастар на сајту РГЗ-а или „Геосрбије“. Креирањем

### БИРОКРАТСКЕ БАРИКАДЕ И НЕЕФИКАСНОСТ СТАРОГ СИСТЕМА

Предмети предати са старим исправама решавају се по закону који је био на снази пре јула 2018. године и који су настали у другој половини 20. века. Ови закони прописују аналогне пословне процесе који су непрецизни и конфузни. У предметима у којима се примењују стари прописи, катастар осим уписа врши и утврђивање права на основу достављених исправа који је по старим законима дуготрајан и компликован процес, док по новом закону врши искључиво регистрацију и контролу подобности уписа, односно упис већ утврђеног права. Стари закони формалне разлоге за упис стављају испред суштинских и на тај начин се процес уписа може одуговлачити годинама, уколико неко има интерес да опструира власништво.

- Предмете са старим исправама раде исти запослени као и нове предмете, али им треба драстично више времена што довољно говори о неефикасности старог система. Због тога РГЗ инсистира на системском решавању овог проблема, кроз измену закона по коме ће се стари предмети решавати такође по новом транспарентном и ефикасном моделу склањањем бирократских барикада. Потребно је да се постигне друштвени и државни консензус око коначности примене старог закона за исправе настале пре јула 2018. и пронађе решење утврђивања права власништва које би за грађане и привреду било брзо и повољно и РГЗ је спреман да заједно са другим институцијама система ово питање реши – истичу у Републичком геодетском заводу.

ступањем на снагу новог Закона о упису у катастар непокретности и водова јула 2018. године, промене ни су и унапређени послов-

за све правне радње у вези са прометом непокретности које су настале након 1. јула 2018. године, предмети решавају у ро-

че предмета који имају претходни захтев на непокретности, мора се сачекати исход истог да би се решавао нови. С. М.

